



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA INTEGRATA
VERONA



(D.Lgs. n. 517/1999 - Art. 3 L.R.Veneto n. 18/2009)

Sede Legale: P.le A. Stefani, 1- 37126 Verona – P.IVA/Codice Fiscale 03901420236

Deliberazione del Direttore Generale nr. 1323 del 12/12/2025

**OGGETTO : APPROVAZIONE, PER IL TRIENNIO 2025-2026-2027 DEL PROGRAMMA DELLE
OPERE PUBBLICHE DELL'UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI REDATTO AI
SENSI DELL'ART. 37 COMMA 1 LETTERA B), DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I.**

Il sottoscritto Dott. Callisto Marco Bravi nominato con Decreto del Presidente della Regione del Veneto nr. 17 del 26.02.2024 delibera quanto segue.

Deliberazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



IL DIRETTORE GENERALE

Preso atto della seguente proposta di deliberazione del Direttore (UOC) SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Premesso che:

- il Decreto Legislativo n. 36 del 31/03/2023 e ss.mm.ii. prevede, all'art. 37 comma 1 lett. a), che le Amministrazioni Aggiudicatrici adottino il programma triennale dei lavori pubblici e il programma triennale degli acquisti di beni e servizi approvati nel rispetto dei documenti programmatici ed in coerenza con il bilancio nonché i relativi aggiornamenti annuali;
- il medesimo Decreto all'art. 37 comma 1 lett. b) prevede che le stazioni appaltanti approvino l'elenco annuale che indica i lavori da avviare nella prima annualità e specifica per ogni opera la fonte di finanziamento, stanziata nello stato di previsione o nel bilancio o comunque disponibile;
- il programma triennale dei lavori pubblici e i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori, compresi quelli complessi e da realizzare tramite concessione o partenariato pubblico-privato, il cui importo si stima pari o superiore alla soglia di cui all'articolo 50, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;
- l'allegato I.5 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. definisce:
 - a) gli schemi tipo, gli ordini di priorità degli interventi, comprensivi del completamento delle opere incompiute e dell'effettuazione dei lavori programmati e non avviati, e la specificazione delle fonti di finanziamento;
 - b) le condizioni che consentono di modificare la programmazione e di realizzare un intervento o procedere a un acquisto non previsto nell'elenco annuale;
 - c) le modalità di raccordo con la pianificazione dell'attività dei soggetti aggregatori e delle centrali di committenza ai quali le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possono delegare le attività;
- detto programma ed i suoi aggiornamenti annuali devono essere pubblicati sul sito istituzionale e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;

Tenuto conto che con deliberazione n. 712 del 27.06.2025, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 37, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., sono stati adottati il Programma triennale 2025-2026-2027 e l'elenco annuale relativo all'anno 2025 delle opere pubbliche di importo pari o superiore a 150.000,00 euro di competenza dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali, nonché il Programma triennale 2025-2026-2027 di beni e servizi di importo pari o superiore a 140.000,00 euro, per quanto di competenza dell'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali e dell'UOS Servizio Sistemi Informativi, redatti a norma dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e formulati per la pubblicazione secondo gli schemi tipo previsti dallo stesso Decreto;

Dato atto che l'U.O.C. Servizi Tecnici e Patrimoniali, per il triennio 2025-2026-2027, ha predisposto e formulato per la pubblicazione secondo gli schemi tipo previsti dal Decreto Legislativo, il Programma delle Opere Pubbliche per importi pari o superiori a € 150.000,00, redatto sempre a norma dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Ritenuto necessario quindi, considerate le disposizioni di cui sopra:

- provvedere, ai sensi dell'art. 37 c.1. lett. b), all'approvazione della programmazione delle opere pubbliche di importo pari o superiore a 150.000,00 euro riferita al triennio 2025-

Deliberazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



2027, allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dando atto che la programmazione è stata redatta secondo gli schemi tipo previsti dallo stesso Decreto;

- di incaricare l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali di inserire nel sito istituzionale e nel sito "Servizio Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tutte le procedure di propria competenza, a norma dell'art. 3 comma 2 dell'allegato I.5 del Codice degli Appalti - Elementi per la programmazione dei lavori Schemi tipo. (art. 37, comma 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36) e ss.mm.ii.; lo schema è composto, con riguardo al Programma triennale dei lavori pubblici, dalle seguenti schede:

A: quadro delle risorse necessarie alla realizzazione dei lavori previsti dal programma, articolato per annualità e fonte di finanziamento;

B: elenco delle opere pubbliche incompiute;

C: elenco degli immobili disponibili che possono essere oggetto di cessione, ivi compresi quelli resi disponibili per insussistenza dell'interesse pubblico al completamento di un'opera pubblica incompiuta. Sono, altresì, indicati i beni immobili nella disponibilità della stazione appaltante o dell'ente concedente concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione;

D: elenco dei lavori del programma con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

E: lavori che compongono l'elenco annuale, con indicazione degli elementi essenziali per la loro individuazione;

F: elenco dei lavori presenti nel precedente elenco annuale nei casi previsti dal comma 3 dell'articolo 5 dell'all. I.5 del D.Lgs. 36/2023;

Visto l'art. 37 e l'allegato I.5 del D. Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.;

Attestata la regolarità amministrativa e tecnica da parte del Dirigente proponente;

Acquisiti, per quanto di competenza, i pareri favorevoli in merito espressi dal Direttore Amministrativo e dal Direttore Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni in premessa indicate e che si intendono integralmente richiamate,

- 1) di approvare il Programma triennale 2025-2026-2027 e l'elenco annuale relativo all'anno 2025 delle opere pubbliche di importo pari o superiore a 150.000,00 euro, allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, redatti a norma dell'art. 37 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. e formulati per la pubblicazione secondo gli schemi tipo previsti dallo stesso Decreto;
- 2) di incaricare l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali di inserire nel sito istituzionale e nel sito "Servizi Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tutte le procedure di propria competenza, a norma dell'art. 3 comma 2 dell'allegato I.5 del codice - Elementi per la programmazione dei lavori Schemi tipo (art. 37, comma 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36);
- 3) di incaricare l'UOC Servizi Tecnici e Patrimoniali di inserire nel sito "Servizio Contratti Pubblici" del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti tutte le procedure di propria competenza, a norma dell'art. 3 comma 2 dell'allegato I.5 del codice -

Deliberazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente



Elementi per la programmazione dei lavori Schemi tipo. (art. 37, comma 3 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.);

- 4) di inviare i suddetti programmi all'UOC Controllo di Gestione ed all'UOC Contabilità e Bilancio per gli adempimenti di competenza;
- 5) di dare atto che il presente provvedimento, trattandosi di atto di programmazione, non comporta alcun costo per questa Azienda.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Vania Rado

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Matilde Carlucci

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Callisto Marco Bravi

SCHEDA A: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Ospedaliera Universitaria Integrata Verona - UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale (2)
	Disponibilità finanziaria (1)				
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
risorse derivate da entrate aventi destinazione vincolata per legge	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse derivate da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	
stanziamenti di bilancio	1.486.000,00	1.600.000,00	6.100.000,00	9.186.000,00	
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403	0,00	0,00	0,00	0,00	
risorse derivanti da trasferimento di immobili	0,00	0,00	0,00	0,00	
altra tipologia	0,00	0,00	15.000.000,00	15.000.000,00	
totale	1.486.000,00	1.600.000,00	21.100.000,00	24.186.000,00	

Il referente del programma
LORENZI MAURIZIO

Note:

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda D. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma

(2) L'importo totale delle risorse necessarie alla realizzazione del programma triennale è calcolato come somma delle tre annualità

SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona - UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

CUP (1)	Descrizione dell'opera	Determinazioni dell'amministrazione (Tabella B.1)	Ambito di interesse dell'opera (Tabella B.2)	Anno ultimo quadro economico approvato	Importo complessivo dell'intervento (2)	Importo complessivo lavori (5)	Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori	Importo ultimo SAL	Percentuale avanzamento lavori (6)	Causa per la quale l'opera è incompiuta (Tabella B.3)	L'opera è attualmente inutilibile o parzialmente dalla collettività?	Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013 (tabella B.4)	Possibile utilizzo ridimensionato dell'opera	Destinazione d'uso (Tabella B.5)	Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'art.1 c2 lettera c) Codice (4)	Vendita ovvero demolizione (4)	Oneri per la rinascita, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito in caso di demolizione	Parte di infrastruttura di rete
					0,00	0,00	0,00	0,00										

Il referente del programma
LORENZO MAURIZIO

Nota:
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003.
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato.
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato.
(4) In caso di cessione a titolo di corrispettivo o di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D.

Tabella B.1

a) la stata dichiarata l'insussistenza dell'interesse pubblico al completamento ed alla riabilita dell'opera
b) l'opera è stata dichiarata inattuabile
c) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera avendo già reperito i necessari finanziamenti aggiuntivi
d) si intende riprendere l'esecuzione dell'opera una volta reperiti i necessari finanziamenti aggiuntivi

Tabella B.2

a) nazionale
b) regionale

Tabella B.3

a) mancanza di fondi
b) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
c) sopravvenute nuove norme tecniche o disposizioni di legge
d) fallimento, liquidazione coatta e concordato preventivo dell'impresa appaltatrice, risoluzione del contratto, o recesso dal contratto ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di antimafia
e) mancato interesse al completamento da parte della stazione appaltante, dell'ente aggiudicatore o di altro soggetto aggiudicatore

Tabella B.4

a) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione (Art. 1 c2 lettera a), DM 42/2013)
b) lavori di realizzazione, avviati, risultano interrotti oltre il termine contrattualmente previsto per l'ultimazione non sussistendo allo stato, le condizioni di riavvio degli stessi, (Art. 1 c2 lettera b), DM 42/2013)
c) lavori di realizzazione, ultimati, non sono stati calcolati nel termine previsto in quanto l'opera non risulta rispondente a tutti i requisiti previsti dal capitolato e dal relativo progetto esecutivo come accertato nel corso delle operazioni di collaudo, (Art. 1 c2 lettera c), DM 42/2013)

Tabella B.5

a) prevista in progetto
b) diversa da quella prevista in progetto

SCHEDA C: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Ospedaliera Universitaria Integrata Verona - UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Isat			Localizzazione - CODICE NUTS	Trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex art.202 comma 1 lett.a) e all.5 art.3 comma 4 del codice (Tabella C.1)	Concessi in diritto di godimento, a titolo di contributo (Tabella C.2)	Gli inclusi in programma di dismissione di cui art.27 DL 2012011, con riferimento dalla L. 2012025 (Tabella C.3)	Tipo disponibilità se immobile di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse (Tabella C.4)	Valore Stimato (4)			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Annuità successive
												0,00	0,00	0,00	0,00

Note:

(1) Codice obbligatorio: "T" + numero immobile + cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + progressivo di 5 cifre

(2) Codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUI non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione o cessione di opera incompiuta non connessa alla realizzazione di un intervento di cui al CUP

(3) Codice CUP dell'opera incompiuta

(4) Ammontare con il quale l'immobile contribuirà a finanziare l'intervento, ovvero il valore dell'immobile da trasferire (qualora parziale, quello relativo alla quota parte oggetto di cessione o trasferimento) o il valore del titolo di godimento oggetto di cessione.

Tabella C.1

1. no

2. parziale

3. totale

Tabella C.2

2. sì, cessione

3. sì, in diritto di godimento, la cui utilizzazione sia strumentale e tecnicamente connessa all'opera da affidare in concessione

Tabella C.3

2. no

3. sì, come valorizzazione

3. sì, come alienazione

Tabella C.4

1. cessione della titolarità dell'opera ad altro ente pubblico

2. cessione della titolarità dell'opera a soggetto esercente una funzione pubblica

3. vendita al mercato privato

4. disponibilità come fonte di finanziamento per la realizzazione di un intervento ai sensi

Il referente del programma

LORENZI MAURIZIO

SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata Verona - UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrittore dell'intervento	Responsabile Unico del Progetto (*)	Importo annuo/la	Importo Intervento	Finalità (Tabella E.1)	Livello di priorità (*) (Tabella D.3)	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	Livello di progettazione (1) (Tabella E.2)	CENTRALE DI COMMITTEENZA, SOGGETTO AGGREGATORE O ALTRA STAZIONE CONVENZIONATA PER IL FINANZIAMENTO E IL RICOPIRE PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Codice di Gara (CIG) dell'opera o dell'acquisto, quarto o contrattazione (2)	Intervento aggiunto o modificato rispetto al progetto approvato in sede di programmazione (1) (Tabella D.5)
											codice AUSA	denominazione		
LG3901420236202500001		Interventi presso il Pad. 23 dell'Ospedale Borgo Trento - Nuovo Polo Scientifico e Tecnologico Alte Energie - e interventi di manutenzione all'Ospedale Borgo Trento e al Borgo Roma, Aree esterne	LORENZI MAURIZIO	186.000,00	186.000,00	MS	2	No	No	4				
LG3901420236202500006		Messa a norma ascensori Ospedale Borgo Trento e Borgo Roma	LORENZI MAURIZIO	500.000,00	1.500.000,00	MS	2	No	No	5				
LG3901420236202500007		Ospedale Borgo Trento e Ospedale Borgo Roma - Manutenzione pavimenti Palee Chirurgiche e altri reparti	LORENZI MAURIZIO	500.000,00	1.000.000,00	MS	1	No	No	1				
LG3901420236202500008		Ospedale Borgo Trento e Ospedale Borgo Roma - Interventi di manutenzione Palee Pneumatiche	LORENZI MAURIZIO	300.000,00	500.000,00	MS	1	No	No	1				

(*) Si rimanda alle note corrispondenti della scheda D1

(1) Indica il livello di progettazione di cui al comma 1 dell'art.41 del codice o il documento progettuale alla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di cui agli artt.2 e 3 del codice

(2) Riporta il Codice CIG dell'accordo quadro o della convenzione alla quale si intende eventualmente aderire qualora lo stesso sia già disponibile e se ne sia

Tabella E.1

AOI - Acquisimento informativo
AUS - Acquisizione definitiva
COP - Completamento Opere Incompiute
CPA - Conservazione del patrimonio
MS - Miglioramento e incremento di servizio
MIS - Manutenzione ordinaria e straordinaria
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opere Incompiute
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2

1. Documento di fattibilità delle alternative progettuali
2. Documento di indirizzo della progettazione
3. Progetto di fattibilità tecnico - economica
4. Progetto esecutivo

Il referente del programma

LORENZI MAURIZIO

Azienda Ospedaliera Universitaria Integrata - Verona Delibera Numero 1323 del 12/12/2025, pagina 9 di 11

SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2025/2027 DELL'AMMINISTRAZIONE Azienda
Ospedaliera Universitaria Integrata Verona - UOC SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE
E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

Codice Unico Intervento - CUI	CUP	Descrizione dell'intervento	Importo intervento	Livello di priorità	Motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Note

(1) breve descrizione dei motivi

Il referente del programma
LORENZI MAURIZIO



AZIENDA OSPEDALIERA UNIVERSITARIA INTEGRATA
VERONA

(D.Lgs. n. 517/1999 - Art. 3 L.R.Veneto n. 18/2009)

Sede Legale: P.le A. Stefani, 1- 37126 Verona – P.IVA/Codice Fiscale 03901420236



ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata all'albo on line a norma di legge a decorrere dal 12/12/2025 per 15 giorni consecutivi e trasmessa contestualmente al Collegio Sindacale.

IL DIRETTORE
UOC AFFARI GENERALI
(dott. Enio Ottolini)

Deliberazione firmata digitalmente e conservata secondo la normativa vigente