



Canoni di locazione o affitto (Art.30)

IMMOBILI DI PROPRIETÀ								
N.	Comune di ubicazione dell'immobile	Indirizzo	Tipologia dell'immobile o sua attuale destinazione d'uso	Dati catastali				Canoni annui di locazione o di affitto percepiti
				Sezione	Foglio	Mappale	Subalterno	
1	Verona	Piazzale Stefani, 1	Ospedale di Borgo Trento	/	121 115	57 70, 71	/	- per il servizio bar: € 910.311,84, oltre IVA (comprensivi del canone per il bar di Borgo Roma); - per il servizio di distribuzione automatica di bevande: € 577.544,40, oltre IVA (comprensivi del canone per l'occupazione degli spazi a Borgo Roma); - per edicola giornali: € 4.918,08, oltre IVA; - per sportello bancomat CR Veneto: € 1291,14
2	Verona	Piazzale Scuri, 10	Ospedale di Borgo Roma	/	363	58	2, 4, 5	- per sede Centro Ricerche Cliniche di Verona s.r.l.: € 30.000,00; - per Agenzia Unicredit: € 19.372,80; - per negozio Libreria Cortina: € 6.359,28, oltre IVA; - per il servizio bar: vedi <i>supra</i> ; - per il servizio di distribuzione automatica di bevande: vedi <i>supra</i> ; - per edicola giornali: € 28.673,28, oltre IVA
3	Verona	Piazzale Scuri, 10	Ospedale di Borgo Roma – Parco San Giacomo e Sede V^ Circostrizione	/	363	173, 174	/	Concessione a titolo gratuito al Comune di Verona a fronte dell'impegno alla ristrutturazione della palazzina sede circoscrizionale
4	Verona	Piazzale Scuri, 10	Ospedale di Borgo Roma – Parcheggi	/	363	175, 176	/	/
5	Verona	Via De Lellis, 4	Centro Medico Culturale "G. Marani"	/	/	/	/	Secondo tariffe stabilite con regolamento aziendale (DDG 27/12/ 2012, n. 776)
6	Verona	Via Cefalonia, 2	Sede Servizio Legale	/	121	4	5	/
7	Verona	Via Mameli, 41	Sede Servizio Tecnico e Servizio Logistica, Economato e Gestione Clienti	/	121	2	65, 67, 68, 76/ 35, 36, 39 (autorimesse)	/
8	Verona	Via S. Leonardo, 1	Sede Associazione "San Antonio" ONLUS	/	120	142	13	Comodato a titolo gratuito
9	Verona	Via Mameli, 61	Villa Fantelli – Immobile da ristrutturare	B	8	277, 413	1,2,1	/
10	Verona	SNC	Fondo Cà Vignal – Terreno seminativo e frutteto irriguo di 1.597 mq	N.C.T.	369	734, 735, 736, 737	/	/
11	Verona	SNC	Fondo Gavazzi – Terreno incolto produttivo di 3.530 mq	N.C.T.	369	13, 134	/	/

IMMOBILI DI TERZI									
N.	Concedente/locatore dell'immo-bile	Comune di ubicazione e indirizzo	Tipologia dell'immobile o sua attuale destinazione d'uso	Dati catastali				Canoni annui versati	Scadenza del contratto/concessione
				Sezio- ne	Foglio	Mappale	Sub		
1	Azienda ULSS 20 Verona	Verona – Via XXIV Maggio, 37	Sede Servizio Personale	B	8	793	2 Da 78 a 84 (auto-rimesse)	€ 80.227,08	31/10/2015
2	A.T.E.R. della Provincia di Verona	Verona – Via Mameli, 41	Sede Servizio Tecnico e Servizio Logistica, Economato e Gestione Clienti	B	8	58	64 e 75	€ 37.739,76, oltre IVA	31/12/2015
3	I.Ci.S.S. (Istituti Civici di Servizio Sociale) Verona	Verona – Piazzale Scuri, 12	Appartamenti concessi in sub-comodato d'uso all'Associazione	/	363	173, 174	/	Comodato a titolo gratuito	A discrezione di I.Ci.S.S.

			Italiana per la lotta alla Leucemia (A.I.L.)						
4	Agenzia del Demanio – Filiale del Veneto	Verona – Strada Forte Procolo	Area scoperta di pertinenza del compendio denominato "Forte Procolo", da destinare a parcheggio	N.C.T.	206	111/parte, / 113, 115, 116, 117/parte, 119		€ 16.780,50	31/01/2016
5	Agenzia del Demanio – Filiale del Veneto	Verona – Via Torretta/Via Da Vico	Area scoperta di pertinenza del compendio denominato "Caserma A. Riva di Villasanta", destinata a parcheggio per dipendenti e utenti dell'Ospedale di Borgo Trento	N.C.T.	159	301, 22/parte, 64/parte, B/parte	/	€ 102.000,00	30/09/2013